

לי סיון תשע"ו  
06 יולי 2016



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0075 תאריך: 29/06/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
מ"מ עו"ד הראלה אברהם אוזן	סגן בכיר ליועץ המשפטי	עו"ד לירון רותם
	מוכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	רדינג 6	0984-006	16-0623	1
3	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	אימבר 2	0357-002	16-0484	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	רינס 5	0323-005	16-0501	3
7	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	החשמונאים 13	0069-013	16-0584	4
9	בניה חדשה/בניין דירה/קוטגי	מורדי הגטאות 16	0620-016	16-0495	5
12	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	הרבי מבכרך 42	א3306-042	16-0344	6



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רדינג 6

גוש: 6772 חלקה: 55	בקשה מספר: 16-0623
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 27/03/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0984-010
שטח: 8142 מ"ר	בקשת מידע: 201502365
	תא' מסירת מידע: 17/01/2016

**מבקש הבקשה:** סוקולובסקי אלכסנדר  
רדינג 6, תל אביב - יפו \*  
סוקולובסקי ורד חנה  
רדינג 6, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** גרינשפון זויה  
ריינס 32, תל אביב - יפו \*

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף, בשטח של 28.14 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרתף שינויים בחלוקה פנימית  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מוסקוביץ נעמי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0388 מיום 18/10/2015 הכוללים הגדלת שטח המרתף המוצמד לדירה שמעליו, שינויים פנימיים בקומות הקרקע ובמרתף בדירה קיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי בבנין טור בן 2 קומות

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הגשת 2 מפרטים נוספים לרישום את הדירה עם המרתף המוצמד כיח"ד לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
- התאמת שטח המרתף מתחת לדירה להוראות תכנית ע/1;
- ביטול חלון העליון בצמוד לשביל ציבור;
- התאמת גובה חדר מגורים לתקנות התכנון והבניה והנמכת המרתף בהתאם (מותר 2.50 מ')

#### התחייבויות להוצאת היתר

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- חל איסור לשימוש המרתף למגורים.
- ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 15-388 מיום 18/10/15.

#### הערות

- ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה אחרת בבנין או במגרש.



**ההחלטה : החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 16-0075-1 מתאריך 29/06/2016**

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 15-0388 מיום 18/10/2015 הכוללים הגדלת שטח המרתף המוצמד לדירה שמעליו, שינויים פנימיים בקומת הקרקע ובמרתף בדירה קיימת בקומת הקרקע באגף האמצעי בבנין טור בן 2 קומות בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

1. הגשת 2 מפרטים נוספים לרישום את הדירה עם המרתף המוצמד כיח"ד לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.
2. התאמת שטח המרתף מתחת לדירה להוראות תכנית ע/1 ;
3. ביטול חלון העליון בצמוד לשביל ציבור ;
4. התאמת גובה חדר מגורים לתקנות התכנון והבניה והנמכת המרתף בהתאם (מותר 2.50 מ')

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

1. חל איסור לשימוש המרתף למגורים.
2. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר מס' 15-388 מיום 18/10/15.

**הערות**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כדי לאשר כל בניה אחרת בבנין או במגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אימבר 2

גוש: 6952 חלקה: 84	בקשה מספר: 16-0484
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 09/03/2016
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0357-002
שטח: 450.3 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שכטר הילה  
הדסה 6, תל אביב - יפו \*

שכטר יורם  
הדסה 6, תל אביב - יפו \*

עורך הבקשה: מטלון ארז  
לסל 10, תל אביב - יפו \*

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומת הגג: לחזית, לאחור, לצד, בשטח 22.9 מ"ר  
לבניית פרגולה בשטח 6.43 מ"ר מ - עץ  
חדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר סמואל)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה הצפון-מזרחית הנמצאת בקומה העליונה, ובניית חדר יציאה לגג מעליה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאי בהיתר**  
הדירה בשני מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתן לפצלה. בנושא הנייל תרשם הערה לפי תקנה 27 בהתאם, בספרי רישות המקרקעין.

**הערה**  
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואין בו כל אישור אחר לשינויים בבניין ו/או בחצר הבניין, אשר לא כלולים בהיתר זה.



**החלטה : החלטה מספר 2**

**רשות רישוי מספר 1-16-0075 מתאריך 29/06/2016**

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים בדירה הצפון-מזרחית הנמצאת בקומה העליונה, ובניית חדר יציאה לגג מעליה. בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאי בהיתר**

הדירה בשני מפלסיה מהווה יחידת דיור אחת שלא ניתן לפצלה. בנושא הנ"ל תרשם הערה לפי תקנה 27 בהתאם, בספרי רישום המקרקעין.

**הערה**

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואין בו כל אישור אחר לשינויים בבניין ו/או בחצר הבניין, אשר לא כלולים בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רינס 5

גוש: 7091 חלקה: 12	בקשה מספר: 16-0501
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 13/03/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0323-005
שטח: 522 מ"ר	בקשת מידע: 201600318
	תא' מסירת מידע: 03/03/2016

**מבקש הבקשה:** גבע כפיר  
הזהר 1, תל אביב - יפו \*  
גולן ערן  
הורדים 18, בית יצחק-שער חפר \*

**עורך הבקשה:** פייסט טל  
רפידים 4, תל אביב - יפו 69982

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):**  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
איחוד שתי דירות בקומת הגג לדירה אחת וביטול שיפור מיגון בקומה והפיכתו לשתי הדירה ללא שינוי בשטח הכולל.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

1. הקומה העליונה החלקית בבניין אושרה מכוח תכנית 2650ב, כך שביטול שיפור מיגון בדירה המאוחדת לא מהווה תוספת שטח מעבר לשטחים המותרים שאושרו בתכנית זו.  
בדירה שאוחדה נשאר ממ"ד אחד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר סמואל)

לאשר את הבקשה לשינוי כלפי היתר מס' 14-0974 מתאריך 26.11.2014, לתוספת, שיפוץ וחיזוק בניין קיים לשימור, לרבות: איחוד של שתי יח"ד בקומה 4, תוך ביטול "שיפור מיגון" בדירה המערבית, ללא תוספת שטחים, שינוי מינורי בצורת הממ"דים בכל קומות הבניין, שינוי כלפי היתר במהלך המדרגות העליון בחדר המדרגות הכללי.

### תנאים להיתר:

1. ביטול סגירה קשיחה של מרפסות אחוריות, החורגות מקו הבנין האחורי המותר.
2. מילוי דרישות תיאום תכנון.
3. אישור סופי של מח' שימור.
4. להציג התאמה בתנחות בין התכניות לחתכים לחזיתות.

### הערות:

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו שום אישור לכל שינויים אחרים שנעשו בבניין ואו במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים, המפורטים בהיתר הקודם, ואין בו הארכת תוקפו של ההיתר הקודם.



**ההחלטה : החלטה מספר 3**

רשות רישוי מספר 1-16-0075 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה לשינוי כלפי היתר מס' 14-0974 מתאריך 26.11.2014, לתוספת, שיפוץ וחיזוק בניין קיים לשימור, לרבות: איחוד של שתי יח"ד בקומה 4, תוך ביטול "שיפור מיגון" בדירה המערבית, ללא תוספת שטחים, שינוי מינורי בצורת הממ"דים בכל קומות הבניין, שינוי כלפי היתר במהלך המדרגות העליון בחדר המדרגות הכללי.

**תנאים להיתר:**

- 1 ביטול סגירה קשיחה של מרפסות אחוריות, החורגות מקו הבנין האחורי המותר.
- 2 מילוי דרישות תיאום תכנון.
- 3 אישור סופי של מח' שימור.
- 4 להציג התאמה בתנחות בין התכניות לחתכים לחזיתות.

**הערות:**

- 1 ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו שום אישור לכל שינויים אחרים שנעשו בבנין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.
- 2 ההיתר כפוף לכל התנאים, המפורטים בהיתר הקודם, ואין בו הארכת תוקפו של ההיתר הקודם.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 13

גוש: 7448 חלקה: 14	בקשה מספר: 16-0584
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/03/2016
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0069-013
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201501844
	תא' מסירת מידע: 30/11/2015

**מבקש הבקשה:** מנדל דיצה  
 החשמונאים 13, תל אביב - יפו \*  
 מנדל יעל חנה  
 החשמונאים 13, תל אביב - יפו 63264

**עורך הבקשה:** ביברנג דני  
 כרמיה 25, תל אביב - יפו 64259

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה:  
 שינויים פנימיים הכוללים: בקומה א' - העברת חדר מדירה A לדירה B  
 בקומה ב' - העברת חדר מדירה C לדירה B  
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זלצר סמואל)

לאשר את הבקשה שינויים בחלוקת השטחים בין הדירות הנמצאות בקומות א' ו-ב'.  
 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

#### הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו שום אישור לכל שינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0075-1 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה שינויים בחלוקת השטחים בין הדירות הנמצאות בקומות א' ו-ב'.  
 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

#### הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו שום אישור לכל שינויים אחרים שנעשו בבניין ו/או במגרש אשר אינם כלולים בהיתר זה.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מורדי הגטאות 16

גוש: 7068 חלקה: 132	בקשה מספר: 16-0495
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 10/03/2016
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0620-016
שטח: 274 מ"ר	בקשת מידע: 201501920
	תא' מסירת מידע: 27/12/2015

**מבקש הבקשה:** וייס רות דולורס  
מורדי הגטאות 16, תל אביב - יפו 0  
אביצור יואב  
מורדי הגטאות 16, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** רוסמן רוני עופר  
יהודית 7, תל אביב - יפו 67016

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 85.00  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2.00 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
בחצר: 2 מקומות חניה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר  
פירוט נוסף: גדר בנויה, גמר טיח

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י טטרו מאיר)

1. לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים במגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות עם חדר יציאה לגג עבור 2 יח"ד מעל מרתף.
  2. לא לאשר מתקן חניה שכן הינו בניגוד לתקן חניה.
  3. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקומות החניה הנדרשים מכח תכנית "ח", לפי המלצת מכון רישוי.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. ביטול חניה המוצעת ותיקון המפרט בהתאם.
2. ביטול כל בניה בתחום זיקת הנאה במרווח הקדמי ותכנון המעבר להולכי רגל רציפה וללא בליטות בהתאם להוראות תכנית 3448
3. תיקון חישוב השטחים העיקריים והכללת כל השטחים המקורים בבניין, כולל מדרגות נפרדות המובילות לדירות.
4. בשטח המותר לבניה, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תקנות התכנית ותקנות התכנון והבניה, והקטנת שטח הבניה בהתאם ולפי הערות שנמסרו דרך המערכת המקוונת.
5. הקטנת תכסית הבניין עד 40% משטח המגרש עפ"י הוראות תכנית 3448.
6. הקטנת שטח בנוי על הגג עד 65% משטח הקומה העליונה והכללת שטח המדרגות הפנימיות במסגרת המותר לפי תכנית ג1.
7. תכנון הגג בהתאם לקונטור הקומה העליונה, מתן פתרון לגישה חופשית לגג הבניין לכל דיירי הבניין והסתרת מתקנים



- על הגג לפי הוראות תכנית ג.1.
- 8. התאמת יעוד החדרים במרתף להוראות התכנית ע.1.
- 9. ביטול אדניות בהמשך למרפסת בחזית האחורית בקומה השנייה והתאמת הבלטת המרפסת (עד 1.60 מ') להוראות התכנית ושטחה לתקנות התכנון והבניה.
- 10. סימון מפלסים אבסולוטיים בחתכים ובחזיתות הבניין, מפלי הקרקע הטבעית עפ"י המפה המצבית המאושרת.
- 11. אישור סופי שלמכון הרישוי בעניין פתרון החניה, דרישות אקוסטיות, פיתוח החצר, העיצוב וחומרי בניה של החזיתות והמרפסת.
- 12. הגשת עותקים עם צבע רקע שונה לצורך רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

**התחייבויות להוצאת היתר**

- 1. שהשטחים המשותפים ירשמו לשימוש כל בעלי הדירות בבניין הנידון וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית המשותף, כולל החצרות הקדמיות במגרש.
- 2. לרישום זיקת ההנאה בספרי מקרקעין באישור יועץ משפטי למנהל ההנדסה.

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

- 1. רישום זיקת הנאה להולכי רגל במרווח הקדמי.
- 2. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.
- 3. המרפסת הפתוחה לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.
- 4. הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפי חיבור לחשמל.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**

רשות רישוי מספר 1-16-0075 מתאריך 29/06/2016

- 1. לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים במגרש והקמת בניין חדש בן 2 קומות עם חדר יציאה לוג עבור 2 יח"ד מעל מרתף.
  - 2. לא לאשר מתקן חניה שכן הינו בניגוד לתקן חניה.
  - 3. לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקומות החניה הנדרשים מכח תכנית "ח", לפי המלצת מכון רישוי.
- הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

**תנאים להיתר**

- 1. ביטול חניה המוצעת ותיקון המפרט בהתאם.
- 2. ביטול כל בניה בתחום זיקת הנאה במרווח הקדמי ותכנון המעבר להולכי רגל רציפה וללא בליטות בהתאם להוראות תכנית 3448
- 3. תיקון חישוב השטחים העיקריים והכללת כל השטחים המקורים בבניין, כולל מדרגות נפרדות המובילות לדירות, בשטח המותר לבניה, שטחים עיקריים ושטחי שירות לפי תקנות התכנית ותקנות התכנון והבניה, והקטנת שטח הבניה בהתאם ולפי הערות שנמסרו דרך המערכת המקוונת.



10 עמ' 16-0495

3 הקטנת תכנית הבניין עד 40% משטח המגרש עפ"י דו"ח אורח תכנית 3448.

6 הקטנת שטח בנוי על הגג עד 65% משטח הקומה העליונה והכללת שטח המדרגות הפנימיות במסגרת המותר לפי תכנית ג.

7 תכנון הגג בהתאם לקונטור הקומה העליונה, מתן פתרון לגישה חופשית לגג הבניין לכל דיירי הבניין והסתרת מתקנים על הגג לפי הוראות תכנית ג.

8 התאמת יעוד החדרים במרתף להוראות התכנית ע1.

9 ביטול אדניות בהמשך למרפסת בחזית האחורית בקומה השנייה והתאמת הבלטת המרפסת (עד 1.60 מ') להוראות התכנית ושטחה לתקנות התכנון והבניה.

10 סימון מפלסים אבסולוטיים בחתכים ובחזיתות הבניין, מפלי הקרקע הטבעית עפ"י המפה המצבית המאושרת.

11 אישור סופי שלמכון הרישוי בעניין פתרון החניה, דרישות אקוסטיות, פיתוח החצר, העיצוב וחומרי בניה של החזיתות והמרפסת.

12 הגשת עותקים עם צבע רקע שונה לצורך רישום הערות בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

### התחייבויות להוצאת היתר

1 שהשטחים המשותפים ירשמו לשימוש כל בעלי הדירות בבניין הנידון וירשמו כרכוש משותף בעת רישום הבית המשותף, כולל החצרות הקדמיות במגרש.

2 לרישום זיקת ההנאה בספרי מקרקעין באישור יועץ משפטי למנהל ההנדסה.

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1 רישום זיקת הנאה להולכי רגל במרווח הקדמי.

2 נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים, בעלי ההיתר יפקידו לפני תחילת עבודות הבניה בידי מח' הפיקוח על הבניה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) ולהחזרת המצב לקדמותו.

3 המרפסת הפתוחה לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

4 הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפי חיבור לחשמל.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרד 42 א

גוש: 7016 חלקה: 54	בקשה מספר: 16-0344
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 21/02/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: א3306-042
שטח: 261 מ"ר	בקשת מידע: 201501616
	תא' מסירת מידע: 10/11/2015

**מבקש הבקשה:** קרפול שרון  
סמילנסקי 5, תל אביב - יפו \*  
פיית מלני שרה  
סמילנסקי 5, תל אביב - יפו \*

**עורך הבקשה:** מינוחין מוריאן  
הירשנברג 16, תל אביב - יפו \*  
סולומון שירז  
הירשנברג 16, תל אביב - יפו \*

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: מרתף, לאחור, בשטח של 62.42 מ"ר; שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 370.70 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מדרגות פנימיות. שינוי גובה מפלסים ופתחים חדשים שימור ושיחזור הקיים ע"פ הנחיות צוות שימור המקום משמש כיום לבנין שימור נטוש בהיתר

המלצה לתת היתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זהבי אלון)

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים לשימור לרבות שיקום ושיפוץ הבניין.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הצגת תחום זיקת הנאה באופן מפורט על מנת להבטיח מעבר חופשי לציבור תוך התייחסות למרחב הציבורי הסמוך וסידור גדרות בתחום המגרש בגבול זיקת הנאה, בתאום עם בוחן הרישוי ותיקון המפרט בהתאם. סימון מיקום הגדרות החדשות וגובהן בהתאם לנקבע בתקנות.
- הגשת התחייבות המבקשים לרישום זיקת הנאה בספרי המקרקעין.
- הצגת תכנית פיתוח שטח המגרש בהתאם לעקרונות התכנית לרבות טיפול בשטח החצר ושטח השפ"פ בהתאם לקיים במתחם ותיקון המפרט בהתאם.
- הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על השינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413 והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
- התחייבות לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות צוות השימור ושמ"מ ומתן ערבות בנקאית אוטונומית בגין קיום תנאי ההיתר.



6. אישור סופי של צוות השימור.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פיצול הדירה ורישומה בספרי המקרקעין כיחידה אחת.
2. רישום זיקת הנאה למעבר הציבור בספרי המקרקעין.

#### החלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 16-0075-1 מתאריך 29/06/2016

לאשר את הבקשה לשינויים בבניין קיים לשימור לרבות שיקום ושיפוץ הבניין.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. הצגת תחום זיקת הנאה באופן מפורט על מנת להבטיח מעבר חופשי לציבור תוך התייחסות למרחב הציבורי הסמוך וסידור גדרות בתחום המגרש בגבול זיקת הנאה, בתאום עם בוחן הרישוי ותיקון המפרט בהתאם. סימון מיקום הגדרות החדשות וגובהן בהתאם לנקבע בתקנות.
2. הגשת התחייבות המבקשים לרישום זיקת הנאה בספרי המקרקעין.
3. הצגת תכנית פיתוח שטח המגרש בהתאם לעקרונות התכנית לרבות טיפול בשטח החצר ושטח השפ"פ בהתאם לקיים במתחם ותיקון המפרט בהתאם.
4. הגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על השינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי 413 והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
5. התחייבות לשיפוץ הבניין בהתאם להנחיות צוות השימור ושמי"מ ומתן ערבות בנקאית אוטונומית בגין קיום תנאי ההיתר.
6. אישור סופי של צוות השימור.
7. מילוי דרישות מכון הרישוי.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פיצול הדירה ורישומה בספרי המקרקעין כיחידה אחת.
2. רישום זיקת הנאה למעבר הציבור בספרי המקרקעין.